



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

O F I C I O

S/REF.

N/REF. **DES01/23/46/0001**

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI
AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO DE
MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I EL MAR

DIRECCIÓN GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓ DE COSTES EN
VALÈNCIA

DEMARCACIÓN DE COSTAS
EN VALENCIA

AYUNTAMIENTO DE BELLREGUARD

Carrer Clot de l'Era, 12
46713 BELLREGUARD (Valencia)

ASUNTO

Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa de unos setecientos cincuenta (750) metros, correspondiente al término municipal de Bellreguard (Valencia).

Por Resolución de la Dirección General de la Costa y el Mar de fecha 1 de junio de 2023, se autorizó a la Demarcación de Costas en Valencia para que llevase a cabo, de oficio, el deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa correspondiente al término municipal de Bellreguard (Valencia).

Habiendo practicado las actuaciones previas necesarias, de conformidad con lo establecido en el artículo 19 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, con fecha 19 de junio de 2023, esta Demarcación de Costas en Valencia ha acordado iniciar expediente de delimitación del deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa de unos setecientos cincuenta (750) metros, correspondiente al término municipal de Bellreguard (Valencia).

Según establece el artículo 21.2.b del Reglamento General de Costas, se adjuntan los planos con la delimitación provisional del dominio público y de la servidumbre de protección, con el fin de que en el plazo de **UN (1) MES** emitan el correspondiente informe, significándoles que transcurrido dicho plazo sin que se reciba este informe, se entenderá que es favorable.

Igualmente, según el mismo artículo, se solicita la suspensión cautelar del otorgamiento de las licencias de obra afectadas en el ámbito afectado por este deslinde. No obstante, tal y como establece el artículo 20.2 del mismo reglamento, esta suspensión no se aplicará al otorgamiento de concesiones y autorizaciones para la ocupación de bienes que tengan el carácter indubitado de dominio público marítimo-terrestre.

Se adjuntan planos con la delimitación provisional.

Asimismo, esta Demarcación de Costas procede a enviar el anuncio de incoación del deslinde para su publicación al Boletín Oficial de la Provincia (BOP), con el fin de que cualquier interesado pueda comparecer en el expediente, examinar el plano de delimitación provisional de dominio público y formular las alegaciones que considere oportuno.

CORREO ELECTRÓNICO
buzon- dcvalencia@miteco.es

C/ JOAQUÍN BALLESTER, 39 – 6ª
46009 VALENCIA
Tfno.: 96 158 31 71
FAX: 96 307 95 93

CSV : GEN-7bd8-d789-f83f-d941-a0ea-1035-4e8c-d34a

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

FIRMANTE(1) : CONCEPCION ICARDO FOS | FECHA : 26/06/2023 14:13 | Sin acción específica





Se remite el anuncio de anuncio de incoación del deslinde para que sea sometido a exposición pública durante el plazo de **UN (1) MES** contados desde el día siguiente al de su publicación en el BOP. Una vez transcurrido deberá remitir certificación de su publicación y de las posibles alegaciones presentadas.

LA JEFA DE LA DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA
(Resolución de la Subsecretaría de 19/04/2022)

Concepción Icardo Fos

(Documento firmado electrónicamente en Valencia, en fecha y hora referenciadas en la firma)

Código seguro de Verificación : GEN-7bd8-d789-f83f-d941-a0ea-1035-4e8c-d34a | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consult...>

CORREO ELECTRÓNICO
buzon- dcvalencia@magrama.es

C/ JOAQUÍN BALLESTER, 39 – 6ª
46009 VALENCIA
Tfno.: 96 158 31 71
FAX: 96 307 95 93

CSV : GEN-7bd8-d789-f83f-d941-a0ea-1035-4e8c-d34a

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : CONCEPCION ICARDO FOS | FECHA : 26/06/2023 14:13 | Sin acción específica





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI
AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO DE
MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I EL MAR

DIRECCIÓN GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ DE COSTES EN
VALÈNCIA

DEMARCACIÓN DE COSTAS
EN VALENCIA

ANUNCIO

ANUNCIO DE LA DEMARCACION DE COSTAS EN VALENCIA RELATIVO A LA INCOACIÓN Y A LA APERTURA DE PLAZO DE INFORMACIÓN PÚBLICA DEL EXPEDIENTE DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE DEL TRAMO DE COSTA DE UNOS SETECIENTOS CINCUENTA (750) METROS CORRESPONDIENTE AL TÉRMINO MUNICIPAL DE BELLREGUARD (VALENCIA).

Referencia: DES01/23/46/0001

Por Orden Ministerial de 21 de noviembre de 1969 se aprobó el deslinde de la zona marítimo-terrestre del tramo de costa que comprende la totalidad del municipio de Bellreguard.

Por resolución de la entonces Dirección General de Costas de fecha 4 de noviembre de 1993 se definió, en la totalidad del término municipal de Bellreguard, una delimitación de la ribera del mar ajustándola al borde exterior del paseo marítimo entonces existente. Asimismo, en dicha resolución se consideró completo y ajustado a las definiciones contenidas en la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, el deslinde de ZMT aprobado en fecha 21 de noviembre de 1969.

Entre 1995 y 1997, la Dirección General de Costas ejecutó el proyecto "Rehabilitación de la fachada marítima en el T.M. de Bellreguard", que supuso la demolición de parte del paseo, y su posterior reconstrucción, retranqueando el paseo en algunos tramos y recuperando espacios constituidos por zonas de playa.

Por Orden Ministerial de 29 de junio de 2006 se aprobó un nuevo deslinde que incorporaba las zonas de playa situadas entre los vértices M-4 a M-7, que el deslinde aprobado por Orden Ministerial de 21 de noviembre de 1969 no incluía, con base en el artículo 3.1 b) de la Ley 22/1988, de Costas, y se aprobó asimismo una nueva ribera del mar cuyo límite interior se situaba por el borde exterior de todo el paseo marítimo. La Sentencia de la Audiencia Nacional de 2 de abril de 2008, devenida firme por Sentencia del Tribunal Supremo de 6 de octubre de 2011 (recurso de casación 3289/2008), estimó el recurso contencioso-administrativo nº 5/2007, interpuesto por el Ayuntamiento de Bellreguard y otros interesados contra la Orden Ministerial de 29 de junio de 2006, anulándola por haberse dictado fuera de plazo. Por Orden Ministerial de 3 de julio de 2012 se anula el deslinde aprobado en 2006 y se autoriza a la Demarcación de Costas de Valencia a que llevase a cabo de oficio el deslinde de dicho tramo con la delimitación provisional de la Orden Ministerial de 29 de junio de 2006.

El paseo marítimo de Bellreguard ha sido objeto de varias reformas y modificaciones desde 2006. La última de ellas, en 2021, como consecuencia de los daños producidos por el oleaje del mar durante el temporal "Gloria", registrado en enero de 2020.

En fecha 18 de mayo de 2023, la Demarcación de Costas en Valencia remite propuesta solicitando la incoación del expediente de deslinde en el tramo anulado. La propuesta mantiene en su mayor parte el trazado del deslinde de 1969, excepto entre los vértices M-4 y M-7, donde sitúa por el borde

CORREO ELECTRÓNICO
buzon- dcvalencia@miteco.es

C/ JOAQUÍN BALLESTER, 39 – 6ª
46009 VALENCIA
Tfno.: 96 158 31 73
FAX: 96 307 95 93

CSV : GEN-531a-6a34-11fc-756d-31d3-98b1-ef60-e460

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : CONCEPCION ICARDO FOS | FECHA : 26/06/2023 14:13 | Sin acción específica





exterior del muro del paseo para incorporar los terrenos de playa de acuerdo con lo establecido en el artículo 3.1 b) de la Ley de Costas, y entre M-8 y M-11 para incorporar los terrenos del paseo marítimo alcanzados por las olas durante el temporal de enero de 2020, en cumplimiento del artículo 3.1 a) de la Ley de Costas, teniendo en cuenta los criterios del art.4 del Reglamento General de Costas para la determinación de la zona marítimo-terrestre, dados en su nueva redacción por el Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, por el que se modifica el citado Reglamento.

Por resolución de 1 de junio de 2023, la Dirección General de la Costa y el Mar autorizó a la Demarcación de Costas en Valencia para que llevase a cabo, de oficio, la incoación del expediente de deslinde del dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos setecientos cincuenta (750) metros, correspondientes al término municipal de Bellreguard (Valencia).

La delimitación provisional autorizada para iniciar el procedimiento se concreta en un juego de planos, de conformidad con lo establecido en el artículo 19 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.

En virtud de todo lo anterior, se informa de que esta Demarcación de Costas ha acordado, con fecha 19 de junio de 2023, incoar de oficio el expediente de delimitación del deslinde del dominio público marítimo-terrestre del tramo de unos setecientos cincuenta (750) metros, correspondiente al término municipal de Bellreguard (Valencia), en los términos autorizados por la Dirección General de la Costa y el Mar y con los efectos previstos en el artículo 20 del Reglamento General de Costas y concordantes.

Siguiendo la tramitación del expediente se procede, por parte de la Demarcación de Costas en Valencia, a la apertura del período de **INFORMACIÓN PÚBLICA**, durante el plazo de **UN (1) MES**, de acuerdo con el artículo 21 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, para que cualquier persona pueda comparecer en el expediente, examinar los planos de delimitación provisional y formular las alegaciones que estime oportunas.

EL expediente, para su consulta, se encuentra en la Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre de la Dirección General de la Costa y el Mar (Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, Plaza de San Juan de la Cruz, nº 10, Madrid). Otro ejemplar podrá ser examinado en la Demarcación de Costas de este Ministerio en Valencia (C/ Joaquín Ballester nº 39 - 6ª), en horario de lunes a viernes de 9:00 a 14:00 horas. Esta documentación también podrá ser consultada en la página web de este Ministerio <https://www.miteco.gob.es/es/costas/participacion-publica/46-des01-23-46-0001.aspx>

LA JEFA DE LA DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

(Resolución de la Subsecretaría de 19/04/2022)

Concepción Icardo Fos

(Documento firmado electrónicamente en Valencia, en fecha y hora referenciadas en la firma)

CORREO ELECTRÓNICO
buzon- dcvalencia@miteco.es

C/ JOAQUÍN BALLESTER, 39 – 6ª
46009 VALENCIA
Tfno.: 96 158 31 73
FAX: 96 307 95 93

CSV : GEN-531a-6a34-11fc-756d-31d3-98b1-ef60-e460

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : CONCEPCION ICARDO FOS | FECHA : 26/06/2023 14:13 | Sin acción específica





JUSTIFICANTE DE REGISTRO EN OFICINA DE REGISTRO

Oficina:	Registro de la Demarcación de Costas en Valencia - 000005255
Fecha y hora de registro en	27/06/2023 09:38:00 (Horario peninsular)
Fecha presentación:	27/06/2023 09:33:06 (Horario peninsular)
Número de registro:	REGAGE23s00041981249
Tipo de documentación física:	Documentación adjunta digitalizada
Enviado por SIR:	Sí

Información del registro

Tipo Asiento:	Salida
Resumen/Asunto:	Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa de unos setecientos cincuenta (750) metros, correspondiente al término municipal de Bellreguard (Valencia).
Unidad de tramitación origen/Centro directivo:	Demarcacion de Costas Valencia - EA0043353 / Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Unidad de tramitación destino/Centro directivo:	Ayuntamiento de Bellreguard - L01460484 / Entidades Locales
Ref. Externa:	

Adjuntos

Nombre:	report_5 Anuncio (1).pdf
Tamaño (Bytes):	151.873
Validez:	Copia Electrónica Auténtica
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-4957-af48-c5ba-4667-b775-0a14-23ef-d679
Hash:	7892c694ebae681b8d42a94db18f500ce7fc50dda06aed5df0c302f46eb034a1b7be21cd7592c88557c39463e88637d0674e4bf371c74d79369a2cbf33c812b3
Observaciones:	

Nombre:	report_6 Solicitud informe Ayto (2).pdf
Tamaño (Bytes):	182.937
Validez:	Copia Electrónica Auténtica
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-b129-9c2a-31d4-4555-a56f-45cb-a30c-d46d
Hash:	8d3acbb6cee1a13420d013e93a8174c13734e240b17932cee04af15fe70a11971413c35e88fd4a885b116222227d73c98c716bd627051d2e97b955f0b5876c87
Observaciones:	

La Oficina de Registro Registro de la Demarcación de Costas en Valencia declara que las imágenes electrónicas anexadas son imagen fiel e íntegra de los documentos en soporte físico origen, en el marco de la normativa vigente.

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.
Podrán consultar el estado de su registro en Carpeta ciudadana. <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>
La documentación adjunta estará disponible para su consulta y descarga durante un período de un año.

ÁMBITO-PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-fb4b-8a1c-b92a-4d28-95ce-fef9-9cb2-1b7a	27/06/2023 09:38:00 (Horario peninsular)
Nº REGISTRO	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	VALIDEZ DEL DOCUMENTO
REGAGE23s00041981249	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original